

SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2021-2023

RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA

La Fondazione ONAOSI, ai sensi dell'art.21 del D.lgs 50/2016, deve procedere alla programmazione dei lavori per il triennio 2021-2023; tale azione si concretizza attraverso l'approvazione, da parte del Consiglio di Amministrazione di un documento costituito fondamentalmente dalla stima preliminare degli interventi che sono costituiti pressoché totalmente da opere di manutenzione ordinaria.

La norma stabilisce altresì che debbano essere definite la fonte dei finanziamenti, i quali, nel caso dell'ONAOSI sono ottenuti esclusivamente da fondi bilancio.

Il citato art.21 del D.lgs 50/2016 ai commi 3 e 7 stabilisce quanto segue:

comma 3

Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Relativamente al codice Unico di Progetto di cui articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, questo non trova applicazione in quanto la normativa richiamata è relativa a lavori da eseguirsi con il contributo economico a fondo perduto della Cassa Depositi e Prestiti.

comma 7

il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni

L'art. 5 comma 2 del DM. 16-01-2018 n°14 stabilisce che : *I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo.*

Sostanzialmente quindi il programma triennale costituisce il momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando

esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori d'importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta in conformità al d.lgs 50/2016, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi nel programma attuale non sono presenti interventi di importo superiore ad un milione di euro.

I progetti dei lavori inclusi nell'elenco annuale devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, fattispecie ovviamente verificata.

L'elenco annuale deve inoltre essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari ai quali far ricorso.

La presente programmazione costituisce, oltre che un necessario strumento di valutazione degli impegni finanziari occorrenti nel corso dei prossimi anni, uno strumento di opportuna pubblicizzazione (ancorché non strettamente dovuta) dei lavori che si renderanno necessari.

In relazione alle osservazioni di cui al periodo precedente, e visto quanto previsto dal art. 21 comma 3 del Codice dei contratti (esclusione dall'elenco dei lavori di importo inferiore ad € 100.000) l'ONAOSI potrebbe anche non redigere il programma triennale dei lavori e l'elenco annuale 2021; tali strumenti vengono comunque elaborati in relazione alle predette necessità di programmazione economica e di redazione del bilancio.

La Fondazione in sintesi deve:

- elaborare un programma triennale che contenga i lavori necessari al proprio funzionamento in tale lasso di tempo, inoltre la prima delle annualità andrà a costituire l'elenco annuale dei lavori nel quale, gli interventi, vengono definiti dal punto di vista economico mediante uno studio di fattibilità o di sintesi che ne individua il costo complessivo;
- nominare il Responsabile del programma;
- Provvedere alle pubblicazioni previste dalle norme

Per l'ONAOSI la predisposizione di un programma triennale, e, maggiormente l'elenco annuale dei lavori, ha lo scopo di programmare anche l'operatività degli interventi necessari e la conseguente gestione delle risorse economiche, destinate ad essi, che sono costituite esclusivamente da propri fondi di bilancio.

L'attuale programma triennale 2021-2023, si caratterizza per la generale presenza di interventi di manutenzione ordinaria e in minima parte straordinaria atti a mantenere in sufficiente efficienza e funzionalità le strutture attualmente in uso.

Relativamente agli immobili in Perugia attualmente posti in vendita ed ancora di competenza della scrivente Area: Campus Montebello, Largo Cacciatori delle Alpi n. 8, Via Eugubina n°9

via XX settembre n.156, ex Villa Donini, terreni di Montebello, sono state indicate le minime somme sufficienti alle manutenzioni, atte ad impedire il deterioramento grave delle strutture. In ciò è doveroso evidenziare che gli immobili posti in Perugia Via XX settembre 154 e 156 sono in corso di dismissione ma non essendo ancora stato stipulato il necessario contratto di compravendita sono state valutate le necessità suddette salvo eliminarle alla prima variazione del budget ove si finalizzi la vendita.

Questa Area, nel rispetto del dettato normativo, e dell'assetto di bilancio della Fondazione, ha provveduto ad individuare e raggruppare gli interventi oltre che per ogni struttura (centro di costo) per tipologia di intervento (conto di ciascun centro di costo).

Pertanto per ogni immobile sono stati ripartiti i seguenti lavori:

- Interventi incrementativi del valore del fabbricato (102.20.10)
- Manutenzione e riparazione fabbricati (341.80.10)
- Manutenzione e riparazione macchinari (341.80.20)
- Dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L. (341.10.70)

Le variazioni introdotte di fatto hanno attribuito ai responsabili delle strutture l'onere della quasi totalità delle manutenzioni minori, rimangono comunque ancora in carico a questa Area alcuni immobili che, al momento non sono stati attribuiti ad altri e più precisamente:

Amministrazione Centrale e Magazzino Generale,
parte del Campus di Montebello e la Villa Donini,
Immobili in Perugia attualmente posti in vendita o locati
Terreni di Montebello;

Per queste strutture si è provveduto quindi alla valutazione dei costi applicando la stessa metodologia già impiegata negli anni passati per gli immobili non di competenza diretta valorizzando tutte le spese per manutenzione.

Rispetto alla condizione sopra descritta la spesa riferita ai soli lavori di ordinaria manutenzione (quindi non incrementativi del valore degli immobili) prevista per il 2021 è di complessivi € 773.110,00 di cui € 684.610,00 per manutenzioni non incrementative, € 88.500,00 per dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L. ed € 28.400,00 per manutenzione aree esterne.

Le somme per il completamento dei lavori (incrementativi) per i quali sono state avviate le procedure di affidamento o già in corso di esecuzione sono stati stimati in € 972.000,00 relativi alla sola palestra del Collegio Unico e non dovranno essere pubblicati in ottemperanza a quanto previsto dal comma 3 dell'art.21 del D.lgs 50/2016. Tali somme vengono indicate solo in ragione della definizione del budget finanziario interno dell'ONAOSI.

Relativamente alla verifica dei parametri di cui alla L. 244/2007 art.2 commi 618-623 è stato predisposto un apposito tabulato con le spese individuate da questa Area.

Si ricorda che la verifica di tali parametri consiste nel determinare, rispetto al costo storico degli immobili al netto della svalutazione, l'incidenza percentuale dei costi di manutenzione che la norma di riferimento stabilisce debba essere inferiore al 2%; sono esclusi dalla verifica i lavori

inerenti la sicurezza (D.lgs 81/2008 e SGSL) e quelli eseguiti su immobili tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs 42/2004).

Per gli anni 2022 e 2023 è stata inserita solamente la manutenzione ordinaria per la quale si prevede un aumento dei costi pari al 2% annuo.

Lo schema di programma triennale dei lavori, verrà sottoposto all'approvazione degli organi competenti integrandolo successivamente al budget 2021.

Perugia, 14-09-2020

Il Responsabile
Luigi Battaglini

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo		
Amm.ne C.le	B9901		Manutenzioni strutture murarie	€ 6.500,00		
			Tinteggiature	€ 6.000,00		
			Minute manutenzioni	€ 300,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.800,00		
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 3.500,00		
			Manutenzioni elettriche	€ 6.000,00		
			manutenzione altri impianti	€ 3.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti	€ 9.460,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 21.960,00		
			Interventi impiantistica	€ 2.500,00		
			Interventi strutture	€ 1.000,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.500,00		
		102,20,10		€ -	Incrementative	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 38.260,00		
		Magazzino generale	B9901		Manutenzioni strutture murarie	€ 500,00
	Tinteggiature					
	Minute manutenzioni			€ 500,00		
341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 1.000,00		
	Manutenzioni idriche e termiche			€ -		
	Manutenzioni elettriche			€ 500,00		
	manutenzione altri impianti			€ -		
	Manutenzioni programmate impianti			€ 500,00		
341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 1.000,00		
	Interventi impiantistica			€ 500,00		
	Interventi strutture			€ 500,00		
341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 1.000,00		
102,20,10				€ -	Incrementative	
341,80,90	manutenzione aree esterne			€ 500,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 3.000,00		
Collegio Unico	C0131		Manutenzioni strutture murarie	€ 28.000,00		
			Tinteggiature ordinarie	€ 20.000,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 48.000,00		
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 22.000,00		
			Manutenzioni elettriche	€ 22.000,00		
			manutenzione altri impianti	€ 8.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti	€ 28.000,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 80.000,00		
			Interventi impiantistica	€ 10.000,00		
			Interventi strutture	€ 10.000,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 20.000,00		
		102,20,10		€ -	Incrementative	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 148.000,00		
		C F Perugia	C0211		Manutenzioni strutture murarie	€ 15.000,00
					Tinteggiature	€ 15.000,00
	verniciatura e/o sostituzione finestre			€ 20.000,00		
341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 50.000,00		

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo	
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 12.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 17.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 6.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 18.000,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari		€ 53.000,00
			Interventi impiantistica	€ 10.000,00	
			Interventi strutture	€ 8.000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 18.000,00
	****	102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 121.000,00	
C F Torino Via Basilica		C0301			
			Manutenzioni strutture murarie + grate	€ 30.000,00	
			Tinteggiature straordinarie	€ 35.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati		€ 65.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 6.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 6.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 4.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 17.000,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari		€ 33.000,00
			Interventi impiantistica	€ 5.000,00	
			Interventi strutture	€ 5.000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 10.000,00
		102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 108.000,00	
C F Torino V. P.Città		C0302			
			Manutenzioni strutture murarie	€ 3.500,00	
			Tinteggiature straordinarie	€ 10.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati		€ 13.500,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 5.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 8.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 3.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 4.000,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari		€ 20.000,00
			Interventi impiantistica	€ 3.000,00	
			Interventi strutture	€ 1.000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 4.000,00
		102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 37.500,00	
C F Pavia		C0303			
			Manutenzioni strutture murarie	€ 3.000,00	
			Tinteggiature	€ 8.000,00	
			Rifacimento terrazzi	€ 20.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati		€ 31.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 3.500,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 2.500,00	
			manutenzione altri impianti	€ 500,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 700,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari		€ 7.200,00
			Interventi impiantistica	€ 1.500,00	

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo	
			Interventi strutture		€ 500,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 2,000,00
		102,20,10				
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 40,200,00	
C F Padova Maschile		C0304				
			Manutenzioni strutture murarie		€ 5,000,00	
			Tinteggiature ordinarie		€ 15,000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati			€ 20,000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1,500,00	
			Manutenzioni elettriche		€ 3,500,00	
			manutenzione altri impianti		€ 500,00	
			Manutenzioni programmate impianti		€ 1,100,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari			€ 6,600,00
			Interventi impiantistica		€ 3,000,00	
			Interventi strutture		€ 1,000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 4,000,00
		102,20,10			€ -	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 30,600,00	
C F Padova Femminile		C0305				
			Manutenzioni strutture murarie		€ 2,000,00	
			Tinteggiature		€ 15,000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati			€ 17,000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 2,000,00	
			Manutenzioni elettriche		€ 4,000,00	
			manutenzione altri impianti		€ 1,000,00	
			Manutenzioni programmate impianti		€ 700,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari			€ 7,700,00
			Interventi impiantistica		€ 2,000,00	
			Interventi strutture		€ 1,000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 3,000,00
		102,20,10			€ -	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 27,700,00	
C F Bologna		C0306				
			Manutenzioni strutture murarie		€ 20,000,00	
			Tinteggiature straordinarie		€ 25,000,00	
		341,80,10	Totale Costi manuf. e ripar. fabbricati			€ 45,000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 10,000,00	
			Manutenzioni elettriche		€ 29,000,00	
			manutenzione altri impianti		€ 5,000,00	
			Manutenzioni programmate impianti		€ 13,850,00	
		341,80,20	Totale Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari			€ 57,850,00
			Interventi impiantistica		€ 5,000,00	
			Interventi strutture		€ 2,000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 7,000,00
		102,20,10			€ -	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 109,850,00	

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo		
C F Messina	C0307		Manutenzioni strutture murarie		€ 2.000,00		
			Tinteggiature		€ 2.000,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 4.000,00		
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 2.500,00		
			manutenzione altri impianti		€ 500,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 1.100,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 5.100,00		
			Interventi impiantistica		€ 2.000,00		
			Interventi strutture		€ 1.000,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 3.000,00		
		102,20,10			€ -	Incrementative	
					€ -		
				TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 12.100,00	
		C V Prè S. Didier	C0411		Manutenzioni strutture murarie		€ 2.500,00
	Tinteggiature				€ 1.000,00		
341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati				€ 3.500,00		
	Manutenzioni idriche e termiche				€ 1.000,00		
	Manutenzioni elettriche				€ 1.500,00		
	manutenzione altri impianti				€ 500,00		
341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari				€ 3.000,00		
	Interventi impiantistica				€ 2.000,00		
	Interventi strutture				€ -		
341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L				€ 2.000,00		
102,20,10					€ -	Incrementative	
					€ -		
				TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 8.500,00	
C V Nevegal	C0421				Manutenzioni strutture murarie		€ 500,00
					Tinteggiature		€ 500,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 1.000,00		
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 1.000,00		
			manutenzione altri impianti				
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 2.000,00		
			Interventi impiantistica		€ -		
			Interventi strutture		€ -		
		341,10,70	Totale Costi Dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L		€ -		
					€ -		
				TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 3.000,00	
		C V Porto Verde	C0431		Manutenzioni strutture murarie		€ 1.000,00
					Tinteggiature		€ 1.000,00
				341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 2.000,00
	Manutenzioni idriche e termiche				€ 500,00		
	Manutenzioni elettriche				€ 1.000,00		
	manutenzione altri impianti				€ -		
341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari				€ 1.500,00		
	Interventi impiantistica				€ 1.000,00		
	Interventi strutture				€ 1.000,00		
341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L				€ 2.000,00		
					€ -		
				TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 5.500,00	

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo	
S S Roma	SS0105		Manutenzioni strutture murarie		€ -	
			Tinteggiature		€ -	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ -	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -	
			Manutenzioni elettriche		€ -	
			manutenzione altri impianti		€ -	
341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ -			
S S Bari	SS0107		Manutenzioni strutture murarie		€ -	
			Tinteggiature		€ -	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ -	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -	
			Manutenzioni elettriche		€ -	
			manutenzione altri impianti		€ -	
341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ -			
Ex Campus M.bello	C0441		Manutenzioni strutture murarie		€ 5.000,00	
			Tinteggiature			
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 5.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 2.500,00	
			Manutenzioni elettriche		€ 2.500,00	
			manutenzione altri impianti		€ -	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 5.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 3.500,00	
			Interventi strutture		€ 3.500,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 7.000,00
		102,20,10			€ -	Incrementative
			€ -			
341,80,90	Manutenzione aree esterne			€ 5.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 17.000,00			
Villa Donini M.bello	P0231		Manutenzioni strutture murarie		€ -	
			Tinteggiature		€ -	
			Minute manutenzioni		€ 5.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 5.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 500,00	
			Manutenzioni elettriche		€ 1.000,00	
			manutenzione altri impianti		€ 1.000,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 2.500,00	
			Interventi impiantistica		€ 1.000,00	
			Interventi strutture		€ 1.000,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 2.000,00
102,20,10			€ -	Incrementative		
			€ -			
341,80,90	Manutenzione aree esterne			€ 1.500,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 9.500,00			
L.go Cacciatori d. Alpi	P0241		Manutenzioni strutture murarie		€ -	
			Verniciatura e/o sostituzione infissi		€ 15.000,00	

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo	
			Minute manutenzioni	€ 1.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 16.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -	
			Manutenzioni elettriche	€ -	
			manutenzione altri impianti		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		102,20,10		€ -	
				€ - Increment.	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 16.000,00	
Via XX Settembre 154		P0251			
			Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00	
			Tinteggiature	€ -	
			Minute manutenzioni	€ 500,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.500,00	
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -	
			Manutenzioni elettriche	€ -	
			manutenzione altri impianti	€ -	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		341,80,90	Manutenzione aree esterne	€ 700,00	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 1.500,00	
Via XX Settembre 156		P0261			
			Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00	
			Tinteggiature	€ -	
			Minute manutenzioni	€ 500,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.500,00	
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -	
			Manutenzioni elettriche	€ -	
			manutenzione altri impianti	€ -	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		341,80,90	Manutenzione aree esterne	€ 700,00	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 1.500,00	
Residenza Montebello		P0221			
			Opere a carico del proprietario	€ 3.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00	
			Opere a carico del proprietario	€ 3.000,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 6.000,00	
Terreni Montebello		P0291	341,80,90	Manutenzione aree esterne	€ 20.000,00
Totale Complessivo costi manut. e ripar. fabbricati				€ 345.800,00	
Totale Complessivo costi manut. e ripar. Imp.+macc.				€ 310.410,00	
Totale complessivo manutenzione aree esterne				€ 28.400,00	
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI ORDINARIE				€ 684.610,00	Non incrementative
TOTALE COMPLESSIVO COSTI INTERVENTI S.G.S.L.				€ 88.500,00	Non incrementative
Sommano				€ 773.110,00	Non incrementative
TOTALE COMPLESSIVO MANUT. STRAORDINARIE				€ -	Incrementative

ELENCO DEI LAVORI ANNO 2021

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo
TOTALE COMPLESSIVO				€ 744.710,00
TOTALE COMPLESSIVO CON MANUTENZIONE AREE EST.				€ 773.110,00
Importo complessivo autorizzato per lavori palestra Collegio Unico da considerare solo per la programmazione finanziaria, in quanto le procedure di affidamento sono in corso di definizione al conto 102,20,10				€ 962.000,00

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2021

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.892.288,00	€ 128.000,00	€ 972.000,00	€ 20.000,00		€ 43.500,00	€ 171.500,00	€ 1.143.500,00	10,4983%	1,5745%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.156.357,53	€ 103.000,00	€ -	€ 18.000,00		€ 12.200,00	€ 115.200,00	€ 121.000,00	1,1343%	1,1343%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 1.261.860,44	€ 15.000,00	€ -	€ 7.000,00			€ 15.000,00	€ 22.000,00	1,1887%	1,1887%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 34.760,00	€ -	€ 3.500,00		€ 1.000,00	€ 35.760,00	€ 38.260,00	0,8221%	0,8221%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 487.838,35	€ 2.500,00	€ -	€ 1.000,00			€ 2.500,00	€ 3.500,00	0,5125%	0,5125%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,34	€ 9.000,00	€ -	€ 2.000,00			€ 9.000,00	€ 11.000,00	0,2871%	0,2871%
Residenza Montebello	St. Marscianese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 6.000,00					€ 6.000,00	€ 6.000,00	0,0958%	0,0958%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.282.746,51	€ 26.600,00	€ -	€ 4.000,00		€ 15.000,00	€ 41.600,00	€ 30.600,00	3,2430%	3,2430%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 24.700,00	€ -	€ 3.000,00		€ 14.000,00	€ 38.700,00	€ 27.700,00	2,2662%	2,2662%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 38.200,00	€ -	€ 2.000,00		€ 9.000,00	€ 47.200,00	€ 40.200,00	4,9291%	4,9291%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 665.500,00	€ 9.100,00	€ -	€ 3.000,00		€ 9.000,00	€ 18.100,00	€ 12.100,00	2,7198%	2,7198%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 98.000,00	€ -	€ 10.000,00		€ 42.000,00	€ 140.000,00	€ 108.000,00	1,6092%	1,6092%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 33.500,00	€ -	€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 49.500,00	€ 37.500,00	1,6481%	1,6481%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 102.850,00	€ -	€ 7.000,00		€ 56.000,00	€ 158.850,00	€ 109.850,00	1,0054%	1,0054%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00		€ -		€ 7.500,00	€ 10.500,00	€ 3.000,00	1,8198%	1,8198%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00		€ 2.000,00		€ 5.000,00	€ 8.500,00	€ 5.500,00	1,5910%	1,5910%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 6.500,00		€ 2.000,00		€ 7.500,00	€ 14.000,00	€ 8.500,00	1,5838%	1,5838%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile	€ 535.928,68	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,4105%	0,4105%
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 702.045,20	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,3134%	0,3134%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 16.000,00					€ 16.000,00	€ 16.000,00	4,8790%	4,8790%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00	4,3164%	4,3164%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 73.185.811,10	€ 684.610,00	€ 972.000,00	€ 88.500,00	€ -	€ 237.700,00	€ 922.310,00	€ 1.768.610,00	2,5884%	1,2602%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2019

* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012

PROGRAMMAZIONE LAVORI ANNO 2021
--

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo
Amm.ne C.Ie	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.800,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 21.960,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.500,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 38.260,00
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 500,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 3.500,00		
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 48.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 80.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 20.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 148.000,00		
C F Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 50.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 53.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 18.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 121.000,00		
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 65.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 33.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 10.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 108.000,00		
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.500,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 20.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 37.500,00		
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 31.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 7.200,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 40.200,00		
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.600,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 30.600,00		
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 17.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 7.700,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.000,00
102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 27.700,00

C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 45.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 57.850,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 7.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 109.850,00

C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 4.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.100,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 12.100,00

C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.500,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 8.500,00

C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 3.000,00

C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 5.500,00

S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 0,00

S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 0,00

Ex Campus M.bello	P0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 7.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341,80,90	Manutenzione aree esterne	€ 5.000,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 22.000,00

Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 1.500,00
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 11.000,00

L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 16.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 16.000,00

Via XX Settembre 154	P0251	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.500,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 700,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 2.200,00

Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.500,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 700,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 2.200,00

Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 6.000,00

Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 20.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 773.110,00

PROGRAMMAZIONE LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo
Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.056,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 22.399,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.570,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 39.025,20
				€ -
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.020,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

		341.80.90	manutenzione aree esterne	€ 510,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 3.570,00
				€ -
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 48.960,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 81.600,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 20.400,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 150.960,00
				€ -
C F Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 51.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 54.060,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 18.360,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 123.420,00
				€ -
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 66.300,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 33.660,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 10.200,00
		102,20,10	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 110.160,00
				€ -
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.770,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 20.400,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.080,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 38.250,00
				€ -
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 31.620,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 7.344,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 41.004,00
				€ -
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.400,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.732,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.080,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 31.212,00
				€ -
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 17.340,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 7.854,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.060,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 28.254,00
				€ -
C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 45.900,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 59.007,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 7.140,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 112.047,00
				€ -
C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 4.080,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.202,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.060,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 12.342,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

				€	-
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	3.570,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	3.060,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 8.670,00
				€	-
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	1.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	2.040,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 3.060,00
				€	-
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	2.040,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	1.530,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 5.610,00
				€	-
S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	-
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 0,00
				€	-
S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	-
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 0,00
				€	-
Ex Campus M.bello	P0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	5.100,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	5.100,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 7.140,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
		341.80.90	manutenzione aree esterne		€ 5.100,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 22.440,00
				€	-
Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	5.100,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	2.550,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
		341.80.90	Manutenzioni aree esterne		€ 1.530,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 11.220,00
				€	-
L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	16.320,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 16.320,00
				€	-
Via XX Settembre 154	P0251	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	1.530,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
		341.80.90	Manutenzioni aree esterne		€ 714,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 2.244,00
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.530,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 714,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 2.244,00
Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.060,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.060,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 6.120,00
Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 20.400,00
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 788.572,20

PROGRAMMAZIONE LAVORI ANNO 2023

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 13.317,12
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 22.847,18
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 3.641,40
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 39.805,70
				€	-
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 1.040,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 1.040,40
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
		341.80.90	Manutenzioni aree esterne		€ 520,20
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 3.641,40
				€	-
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 49.939,20
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 83.232,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 20.808,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 153.979,20
				€	-
C F Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 52.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 55.141,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 18.727,20
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 125.888,40
				€	-
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 67.626,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 34.333,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 10.404,00
		102,20,10	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 0,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 112.363,20
				€ -
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.045,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 20.808,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.161,60
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 39.015,00
				€ -
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 32.252,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 7.490,88
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 41.824,08
				€ -
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.808,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.866,64
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.161,60
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 31.836,24
				€ -
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 17.686,80
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.011,08
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.121,20
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 28.819,08
				€ -
C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 46.818,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 60.187,14
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 7.282,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 114.287,94
				€ -
C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 4.161,60
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.306,04
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.121,20
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 12.588,84
				€ -
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.641,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.121,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 8.843,40
				€ -
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.040,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.080,80
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 3.121,20
				€ -
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.080,80
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.560,60
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 5.722,20
				€ -

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2021 - 2023

S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 0,00
				€ -
S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 0,00
				€ -
Ex Campus M.bello	P0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.202,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.202,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 7.282,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 5.202,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 22.888,80
				€ -
Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.202,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.601,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 1.560,60
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 11.444,40
				€ -
L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 16.646,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 16.646,40
				€ -
Via XX Settembre 154	P0251	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.560,60
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 728,28
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 1.560,60
				€ -
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.560,60
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 728,28
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 2.288,88
				€ 0,00
Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.121,20
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.121,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 6.242,40
				€ 0,00
Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 20.808,00
				€ 0,00
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 804.343,64